

2020



Beteiligungs-  
spiegel

In der Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH sind die Projektgesellschaften im Immobilienbereich gebündelt. Diese umfassen sowohl die Planung und Errichtung von einzelnen Spezialimmobilien, als auch die gezielte Entwicklung klar definierter Stadtentwicklungsgebiete.

In der Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH sind die strategischen Beteiligungen im Bereich Innovation zusammengefasst. Mit diesen Beteiligungen werden Impulse für nachhaltige Entwicklungen des Wirtschaftsstandorts Wien gesetzt.

Um sicherzustellen, dass die laufende Geschäftstätigkeit dieser Gesellschaften und Partnerschaften eindeutig auf die nachhaltige Entwicklung des Wirtschaftsstandortes Wien ausgerichtet ist, übernimmt die Wirtschaftsagentur Wien sowohl verwaltende als auch operative Aufgaben. Geschäftsführende Positionen werden daher auch von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern mit ausgewiesener Fachexpertise übernommen und im Rahmen ihrer Tätigkeit für die Wirtschaftsagentur Wien ausgeübt.

## Die Wirtschaftsagentur Wien fördert Unter- nehmen, Wirtschaft und Standort.

Die Wirtschaftsagentur Wien ist für alle Unternehmen in Wien da. Sie fördert lokale und internationale Unternehmen in allen Phasen ihrer geschäftlichen Entwicklung, berät bei unternehmerischen Fragestellungen und hilft Expats bei ihrem Start in Wien. Alle, die ein Unternehmen gründen wollen, Startups, Einzelunternehmen, heimische und internationale Klein- und Mittelbetriebe oder Konzerne, erhalten genau die Informationen, die sie benötigen.

Als aktive Gestalterin der städtischen Wirtschafts- und Standortpolitik setzt die Wirtschaftsagentur Wien die notwendigen Aktivitäten, um den Wirtschaftsstandort erfolgreich weiterzuentwickeln. Sie positioniert die Hauptstadt Österreichs auch im internationalen Wirtschaftsumfeld und ist erste Ansprechstelle für internationale Betriebsansiedlungen in der Stadt.

Neben den operativen Aufgaben übernimmt die Wirtschaftsagentur Wien auch Verantwortung bei der Umsetzung der wirtschaftspolitischen Strategien der Stadt Wien zur nachhaltigen Standortentwicklung und Stärkung der Wiener Wirtschaft. Um diese Aufgaben transparent, gezielt, effizient und kostenschonend umzusetzen, werden einzelne Vorhaben und Projekte in eigenen Gesellschaften abgewickelt und auch strategische Partnerschaften geschlossen. Diese Beteiligungen sind in zwei Holdinggesellschaften zusammengefasst.

★

Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.  
1070 Wien, Mariahilfer Straße 20  
Zuständige Fondsbehörde: Magistratsabteilung 62  
Registrierungsnummer: 104

S.7 **1. Immobilien & Standort-entwicklung**  
(absteigend nach Höhe der Beteiligung)

S.7	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
S.7	OWR Projekt GmbH
S.8	FI Errichtungs- und Vermietungs-GmbH
S.8	MARX Realitäten GmbH
S.9	WA Business & Service Center GmbH
S.9	STAR Entwicklungs-GmbH
S.10	NZK Beteiligungen GmbH
S.10	GGVier Projekt-GmbH
S.11	HGS Industrieanlagenerrichtungs- und Verwertungs-GmbH
S.11	Media Quarter Marx Errichtungs- und Verwertungsgesellschaft mbH
S.12	GELUP GmbH
S.12	S-Invest Beteiligungsgesellschaft m.b.H.
S.13	STAR22 eins Planungs- und ErrichtungsGmbH

S.15 **2. Innovation & Standort-entwicklung**  
(absteigend nach Höhe der Beteiligung)

S.15	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
S.15	Arbeitsgemeinschaft LISAvienna
S.16	VIENNA REGION Wirtschaft.Raum.Entwicklung. GmbH
S.16	INiTS Universitäres Gründerservice Wien GmbH
S.17	Aspern Smart City Research GmbH
S.17	Aspern Smart City Research GmbH & Co KG

S.19 **3. Impressum**

## Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH

Mariahilfer Straße 20  
1070 Wien  
FN°367002 i

Gesellschaftszweck der Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH ist die Bündelung der Projektgesellschaften im Immobilienbereich. Diese umfassen sowohl die Planung und Errichtung von einzelnen Spezialimmobilien, als auch die gezielte Entwicklung klar definierter Stadtentwicklungsgebiete.

Stammkapital 35.000,00 €

Gründungsjahr 2011

Gesellschafter  
100% Wirtschaftsagentur Wien.  
Ein Fonds der Stadt Wien.

Geschäftsführung  
Gerhard Hirczi seit: 13.08.2011  
Rainer Holzer seit: 11.11.2013

## OWR Projekt GmbH

Mariahilfer Straße 20  
1070 Wien  
FN 493942k

Gesellschaftszweck der OWR Projekt GmbH ist die Planung, Entwicklung und/oder Umsetzung von Projekten für den Wirtschaftsstandort Wien, insbesondere für das Immobilienprojekt „Ansiedlung der Central European University am Standort Wien, Otto Wagner Areal“ sowie der Erwerb, die Verwertung, Verwaltung und die Veräußerung von Liegenschaften und liegenschaftsgleichen Rechten (Baurechten, Superädifikate).

Stammkapital 35.000,00 €

Gründungsjahr 2018

Gesellschafter  
100% Wirtschaftsagentur Wien  
Immobilien GmbH

Geschäftsführung  
Maria Josefina Gastaldi seit: 27.06.2018  
Rainer Holzer seit: 16.04.2019

## FI Errichtungs- und Vermietungs-GmbH

Mariahilfer Straße 20  
1070 Wien  
FN°411047 g

Gesellschaftszweck der FI Errichtungs- und Vermietungs-GmbH ist die Entwicklung, Planung, Errichtung und Verwaltung eines neuen Laborgebäudes des Departments für integrative Biologie und Evolution der Veterinärmedizinischen Universität Wien, Savoyenstraße 1, 1160 Wien. Darunter vereint sind das Konrad Lorenz Institut für Vergleichende Verhaltensforschung (KLIVV) sowie das Forschungsinstitut für Wildtierkunde und Ökologie (FIWI).

Stammkapital	100.000,00 €
--------------	--------------

Gründungsjahr	2014
---------------	------

<b>Gesellschafter</b>	
100%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH

<b>Geschäftsführung</b>	
Thomas Berndt	seit: 15.02.2014
Rainer Holzer	seit: 01.05.2014

## MARX Realitäten GmbH

Mariahilfer Straße 20  
1070 Wien  
FN°237011 x  
www.mediaquarter.at

Gesellschaftszweck der MARX Realitäten GmbH ist der Erwerb, die Adaptierung sowie Verwaltung der Immobilien Media Quarter Marx 1 (MQM 1) und Media Quarter Marx 2 (MQM 2) und die Vermietung von Veranstaltungs-, Produktions- und Büroräumlichkeiten im Sinne des Entwicklungskonzepts des Stadtteils Neu Marx.

Stammkapital	35.000,00 €
--------------	-------------

Gründungsjahr	2003
---------------	------

<b>Gesellschafter</b>	
99%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH

1%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
----	--

<b>Geschäftsführung</b>	
Thomas Berndt	seit: 01.10.2010
Harald Kudlich	seit: 01.05.2014

## WA Business & Service Center GmbH

Mariahilfer Straße 20  
1070 Wien  
FN°31279 z

Gesellschaftszweck der WA Business & Service Center GmbH ist die Entwicklung und Errichtung sowie Verwertung und Betrieb von Spezialimmobilien. Diese Immobilien werden mit einem hohen Anspruch an die Gebäudequalität als ökologische Vorzeigeprojekte mit Lebenszyklusorientierung errichtet. Realisiert wurden die Technologiezentren in der Seestadt, das Hygienezentrum der Stadt Wien und das Passiv-Bürogebäude Energybase.

Stammkapital	2.543.549,20 €
--------------	----------------

Gründungsjahr	1993
---------------	------

<b>Gesellschafter</b>	
90%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH

10%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
-----	--

<b>Geschäftsführung</b>	
Alexander Schäfer	seit: 16.03.2015
Maria Josefina Gastaldi	seit: 16.03.2016
Rainer Holzer	seit: 21.09.2017

## STAR Entwicklungs-GmbH

Messeplatz 1  
1021 Wien  
FN°291106 y

Gesellschaftszweck der STAR Entwicklungs-GmbH ist die Gesamtentwicklung und -umsetzung des multifunktionalen Immobilienprojekts STAR22, Stadlauerstraße 54–56, 1220 Wien.

Stammkapital	35.000,00 €
--------------	-------------

Gründungsjahr	2007
---------------	------

<b>Gesellschafter</b>	
50%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH

50%	WSE Wiener Standortentwicklung GmbH
-----	-------------------------------------

<b>Geschäftsführung</b>	
Rainer Holzer	seit: 27.05.2013
Robert Nowak	seit: 16.04.2019

## NZK Beteiligungen GmbH

Würtzlerstraße 3/8  
1030 Wien  
FN°374452 s

Gesellschaftszweck der NZK Beteiligungen GmbH (ehemals Forum Donaustadt Beteiligungen GmbH) ist die Planung, Entwicklung und Verwertung des Immobilienprojekts Forum Donaustadt, Dr.-Adolf-Schärf-Platz, 1220 Wien. Nach der 2016 erfolgten Veräußerung des Projekts besteht die Gesellschaft bis zum Ablauf der gesetzlichen Haftungsfristen weiter.

Stammkapital	100.000,00 €
Gründungsjahr	2012
Gesellschafter	
45%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
55%	STC–Swiss Town Consult AG
<b>Geschäftsführung</b>	
Rainer Holzer	01.09.2013–03.10.2019
Matthias Waibel	01.05.2018–03.10.2019
<b>Liquidatoren</b>	
Rainer Holzer	seit: 04.10.2019
Matthias Waibel	seit: 04.10.2019
Die Gesellschaft wurde infolge beendeter Liquidation am 26.06.2020 im FB gelöscht.	

## GGVier Projekt-GmbH

Schottenring 30  
1010 Wien  
FN°429163 y

Gesellschaftszweck der GGVier Projekt-GmbH ist die Planung, Errichtung und Verwertung der Gewerbeimmobilie FUTURE-base, Giefinggasse 4, 1210 Wien.

Stammkapital	36.000,00 €
Gründungsjahr	2015
Gesellschafter	
45%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
55%	MAP-WSV Beteiligungen GmbH
<b>Geschäftsführung</b>	
Werner Weiss	seit: 15.06.2018
Klaus Wiltschnigg	seit: 15.06.2018

## HGS Industriebauanlagen-errichtungs- und Verwertungs-GmbH

Grinzinger Allee 3  
1190 Wien  
FN°279742 k

Gesellschaftszweck der HGS Industriebauanlagenerrichtungs- und Verwertungs-GmbH ist die Errichtung und Verwaltung des Betriebsstandorts der Firma Bombardier, Hermann-Gebauer-Straße 5, 1220 Wien.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2006
Gesellschafter	
45%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
55%	Immo Result Property Development GmbH
<b>Geschäftsführung</b>	
Wolfgang Poppe	seit: 07.07.2006
Rainer Holzer	seit: 22.05.2013

## Media Quarter Marx Errichtungs- und Verwertungsgesellschaft mbH

Mariahilfer Straße 20  
1070 Wien  
FN°289404 w  
www.mediaquarter.at

Gesellschaftszweck der Media Quarter Marx Errichtungs- und Verwertungsgesellschaft mbH ist die Entwicklung, Planung, Errichtung, Verwaltung und Verwertung sowie der Betrieb des Media Quarter Marx 3 (MQM 3) im Sinne des Entwicklungskonzepts des Stadtteils Neu Marx. Das MQM3 wurde im Dezember 2018 veräußert (Asset-Deal).

Stammkapital	100.000,00 €
Gründungsjahr	2007
Gesellschafter	
40%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
60%	VBM Beteiligungsmanagement GmbH
<b>Geschäftsführung</b>	
Thomas Berndt	seit: 01.07.2016
Gernot Schmerlaib	seit: 01.12.2019

**GELUP GmbH**

Am Belvedere 1  
1100 Wien  
FN°296778 p

Gesellschaftszweck der GELUP GmbH ist der Erwerb sowie die Vergabe von Grundstücken, vor allem zur Erschließung der Seestadt Aspern.

Stammkapital	1.999.998,00 €
Gründungsjahr	2007
<b>Gesellschafter</b>	
33,33%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
33,33%	sBAU Holding GmbH
33,33%	WSV Immoholding GmbH
<b>Geschäftsführung</b>	
Maria Josefina Gastaldi	seit: 31.10.2013
Elke Stocker	seit: 31.10.2013
Matthäus Nahajowski	01.07.2018 – 02.02.2020
Stefanie Wiener	seit: 03.02.2020

**S-Invest Beteiligungsgesellschaft m.b.H.**

Am Belvedere 1  
1100 Wien  
FN°127053 v

Gesellschaftszweck der S-Invest Beteiligungsgesellschaft m.b.H. ist der Erwerb sowie die Entwicklung und Verwertung von Liegenschaften, insbesondere in der Brünnerstraße/ Shuttleworthstraße, 1210 Wien.

Stammkapital	36.336,42 €
Gründungsjahr	1992
<b>Gesellschafter</b>	
30%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
70%	Subholding Immorent GmbH
<b>Geschäftsführung</b>	
Werner Weiss	seit: 07.08.2013
Thomas Kainz	seit: 22.06.2020

**STAR22 eins Planungs- und ErrichtungsGmbH**

Universitätsstraße 11  
1010 Wien  
FN°344738 v  
www.star22.at

Gesellschaftszweck der STAR22 eins Planungs- und ErrichtungsGmbH ist die Entwicklung und Umsetzung des multifunktionalen Immobilienprojekts STAR22, Stadlauerstraße 54–56, 1220 Wien, insbesondere die Realisierung des Rechenzentrums der Stadt Wien.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2010
<b>Gesellschafter</b>	
2,5%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
95%	STAR Entwicklungs-GmbH
2,5%	Wien Holding GmbH
<b>Geschäftsführung</b>	
Gunter Jochum	seit: 30.04.2014

## Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH

Mariahilfer Straße 20  
1070 Wien  
FN°256852 z

Gesellschaftszweck der Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH ist die Bündelung der strategischen Beteiligungen im Bereich Innovation. Mit diesen Beteiligungen werden Impulse für nachhaltige Entwicklungen des Wirtschaftsstandorts Wien gesetzt.

Stammkapital	35.000,00 €
--------------	-------------

Gründungsjahr	2004
---------------	------

Gesellschafter 100%	Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.
------------------------	---

Geschäftsführung Gerhard Hirczi Rainer Zoubek	seit: 19.11.2009
	seit: 28.02.2012

## Arbeitsgemeinschaft LISAvienna

Walcherstraße 11A  
1020 Wien  
www.lisavienna.at

Gesellschaftszweck der Arbeitsgemeinschaft LISAvienna ist die Unterstützung innovativer Biotechnologie-, Pharma- und Medizintechnikunternehmen in Wien, die neue Produkte, Dienstleistungen und Verfahren entwickeln und auf den Markt bringen. Die Plattform vernetzt diese Unternehmen mit Entwicklungspartnerinnen und Leitkunden und trägt zum Ausbau der Life Sciences in Wien bei.

Gründungsjahr	2001
---------------	------

Gesellschafter 50%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
-----------------------	---

50%	Austria Wirtschaftsservice Gesellschaft mbH
-----	--

Geschäftsführung Peter Halwachs Johannes Sarx Philipp Hainzl	01.10.2010 – 31.08.2020
	seit: 01.10.2010
	seit: 01.09.2020



## VIENNA REGION Wirtschaft.Raum. Entwicklung.GmbH

Herrengasse 13  
1010 Wien  
FN°216442 y  
www.viennaregion.at

Gesellschaftszweck der VIENNA REGION Wirtschaft.Raum. Entwicklung.GmbH ist die Stärkung, Entwicklung und Positionierung der Wirtschaftsregion Wien, Niederösterreich und Burgenland.

Stammkapital	100.000,00 €
Gründungsjahr	2001
Gesellschafter	
50%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
50%	ecoplus.Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH
<b>Geschäftsführung</b>	
Martin Fassel	seit: 19.11.2008
Gabriele Tatzberger	seit: 01.09.2010

## INiTS Universitäres Gründerservice GmbH

Maria-Jacobi-Gasse 1  
1030 Wien  
FN°224447 w  
www.inits.at

Gesellschaftszweck der INiTS Universitäres Gründerservice GmbH ist die Unterstützung von Gründerinnen und Gründern aus dem universitären Umfeld, um ihre Idee in ein erfolgreiches Unternehmen umzusetzen. In seinem Inkubationsprogramm unterstützt INiTS Startups mit Zugang zu Kapital und Netzwerken und stellt Büroräumlichkeiten zur Verfügung.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2002
Gesellschafter	
26%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
37%	Innovationszentrum Universität Wien GmbH
37%	Technische Universität Wien
<b>Geschäftsführung</b>	
Irene Fialka	seit: 01.10.2012

## Aspern Smart City Research GmbH

Thomas-Klestil-Platz 14  
1030 Wien  
FN°395003 m  
www.ascr.at

Gesellschaftszweck der Aspern Smart City Research GmbH ist die Erforschung energiepolitischer Fragestellungen. Untersucht wird die Vernetzung von Gebäuden, Energienetzen und Mobilität mit intelligenter IKT, konkret auch das Energieverhalten der Nutzerinnen und Nutzer in der Seestadt Aspern. Die erhaltenen Daten werden analysiert, um die Basis für künftige innovative Lösungsansätze und Technologien zu schaffen.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2013
Gesellschafter	
4,66%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
44,1%	Siemens Aktiengesellschaft Österreich
29,95%	Wien Energie GmbH
20%	Wiener Netze GmbH
1,29%	Wien 3420 Holding GmbH
<b>Geschäftsführung</b>	
Georg Pammer	seit: 23.02.2015
Robert Grüneis	seit: 01.03.2017

## Aspern Smart City Research GmbH & Co KG

Seestadtstraße 27  
1220 Wien  
FN°398764 v  
www.ascr.at

Gesellschaftszweck der Aspern Smart City Research GmbH & Co KG ist die Erforschung energiepolitischer Fragestellungen. Untersucht wird die Vernetzung von Gebäuden, Energienetzen und Mobilität mit intelligenter IKT, konkret auch das Energieverhalten der Nutzerinnen und Nutzer in der Seestadt Aspern. Die erhaltenen Daten werden analysiert, um die Basis für künftige innovative Lösungsansätze und Technologien zu schaffen.

Stammkapital	10.000,00 €
Gründungsjahr	2013
Kommanditisten	
4,66%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
44,1%	Siemens Aktiengesellschaft Österreich
29,95%	Wien Energie GmbH
20%	Wiener Netze GmbH
1,29%	Wien 3420 Holding GmbH
<b>Komplementär</b>	
Aspern Smart City Research GmbH	
<b>Geschäftsführung</b>	
Georg Pammer	seit: 23.02.2015
Robert Grüneis	seit: 01.03.2017

---

## Medieninhaberin, Herausgeberin

Wirtschaftsagentur Wien.  
Ein Fonds der Stadt Wien.  
Mariahilfer Straße 20  
1070 Wien  
T +43 1 25200  
[wirtschaftsagentur.at](http://wirtschaftsagentur.at)

---

## Layout

[seitezwei.com](http://seitezwei.com)

---

## Online

[facebook.com/WirtschaftsagenturWien](https://facebook.com/WirtschaftsagenturWien)  
[linkedin.com/company/vienna-business-agency](https://linkedin.com/company/vienna-business-agency)  
[wirtschaftsagentur.at](http://wirtschaftsagentur.at)